INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN HIGIÉNICO-SANITARIA Y LEVANTAMIENTO DE HALLAZGOS EN CENTRO DE ACOPIO

PARA:	Dirección Técnica del Proyecto / Asociación Colombiana de Criadores de Búfalo (ASOBUFALOS) – Secretaría de Agricultura Yondo
DE:	Milton Jaiver Henao Álvarez – Ingeniero de Productividad y Calidad
FECHA:	Miércoles, 3 de Junio de 2026
OBJETO:	Evaluación del estado de adecuación e infraestructura física del Centro de Acopio de Leche (Yondó, Antioquia) bajo el marco normativo del Decreto 616 de 2006 y la Resolución 2674 de 2013.

- ## METODOLOGÍA Y CLASIFICACIÓN DE HALLAZGOS

La inspección técnica higiénico-sanitaria se ejecutó el día 3 de Junio de 2026 en las instalaciones del centro de acopio de leche bufalina en el Municipio de Yondó. Para evaluar las condiciones de infraestructura, distribución física y el estado del equipamiento mecánico, se tomó como base jurídica el Decreto 616 de 2006 (Reglamento Técnico sobre los requisitos que debe cumplir la leche para consumo humano) y la Resolución 2674 de 2013 (Buenas Prácticas de Manufactura para alimentos). Los hallazgos identificados se categorizan bajo los siguientes niveles de criticidad técnica:

- **CRÍTICO:** Incumplimientos graves que afectan la inocuidad del producto de forma directa y facilitan focos inminentes de contaminación macroscópica o microbiológica.
- **MAYOR:** Desviaciones estructurales o de proceso que obstaculizan los protocolos estándar de limpieza, desinfección y el correcto control térmico o hermeticidad.
- **MENOR:** Desviaciones de acabado, materiales auxiliares o documentación que no ponen en riesgo el producto de inmediato pero requieren corrección para el estándar de calidad.

2. DIAGNÓSTICO DETALLADO POR ÁREAS

Área Inspeccionada	Hallazgo / Descripción del Estado	Criticidad	Evidencia e Impacto Sanitario
Área de Recepción (Zona de Plataforma Externa)	Faltante de una de las láminas de la cubierta (techo) en la zona de descarga y pesaje. **Anexo 1**	**MAYOR**	Riesgo alto de contaminación de las cantinas y mangueras por caída directa de aguas lluvias, polvo o material ambiental durante el trasiego.
Área de Recepción (Zona de Plataforma Externa)	Presencia de algunos puntos específicos donde la cerámica del piso está rota/quebrada. **Anexo 2.**	**MENOR**	Aunque el piso es liso y lavable, las fisuras acumulan humedad y residuos orgánicos, dificultando la sanitización profunda.
Área del Tanque de Almacenamiento (5.000 L)	Las uniones entre piso y pared terminan en ángulo recto (escuadra a 90°), careciendo de curva sanitaria de media caña. **Anexo 3.**	**CRÍTICO**	Incumplimiento directo de la Res. 2674. Las esquinas facilitan la acumulación de suciedad y la formación de biopelículas bacterianas difíciles de remover.
Área del Tanque de Almacenamiento (5.000 L)	La cuarta pared divisoria interna construida en Drywall se encuentra incompleta en su estructura. **Anexo 4.**	**MAYOR**	La falta de cerramiento total rompe el aislamiento del área limpia donde se conserva el tanque, permitiendo corrientes de aire contaminantes.
Área del Tanque de Almacenamiento	Cerámica del piso de tono oscuro y techos	**MAYOR**	La norma exige colores claros que faciliten la

(5.000 L)	con requerimiento de aplicación de pintura. **Anexo 5.**		detección visual de suciedad. El techo requiere pintura higiénica base agua antihongos.
Área del Tanque de Almacenamiento (5.000 L)	Sistema de ventilación inferior con instalación de malla de entramado grueso expandido (a la altura de la cintura).	**CRÍTICO**	Riesgo inminente de ingreso de vectores voladores (moscas, zancudos) y plagas al recinto limpio del tanque por falta de malla milimétrica.
Área de Control y Mesones	Mesón de soporte construido en material de mampostería revestido (cumple condiciones actuales de manipulación). **Anexo 6**	**MENOR**	Se recomienda técnicamente la transición proyectada hacia un mesón de Acero Inoxidable AISI 304 para optimizar durabilidad y asepsia.

3. EVALUACIÓN COMPONENTE OPERATIVO Y EQUIPO DE FRÍO

Durante el levantamiento de hallazgos se contó con el acompañamiento en sitio del personal técnico electromecánico encargado del comisionamiento del tanque de 5.000 Litros. El Chiller y las unidades condensadoras se encuentran instaladas de manera técnica correcta en una zona externa e independiente al área limpia del tanque. El diagnóstico arrojó que el bloque de refrigeración se encuentra en buen estado general, requiriendo refacciones operativas menores para su entrega al 100%. Quedaron programadas y priorizadas como variables críticas obligatorias para garantizar la inocuidad las siguientes pruebas analíticas:

- **Prueba Dinámica de Agitadores:** Validar la homogeneidad de la velocidad de agitación (RPM). Esto evita el fenómeno de lipólisis (rompimiento del glóbulo de grasa de la leche bufalina) y asegura una muestra representativa de la leche para laboratorios.
- **Validación del Termostato y Sistema de Automatización:** Verificar el arranque automático del compresor. El sistema debe asegurar de forma estricta que la leche bufalina recibida disminuya de su temperatura de ordeño a su rango de conservación de **4°C ± 2°C** en un periodo de tiempo no

mayor a dos (2) horas, manteniéndose estable por debajo de los 6°C para frenar la replicación bacteriana.

4. PLAN DE ACCIONES CORRECTIVAS RECOMENDADAS

NOTA: El plazo máximo de ejecución corresponde a un Acopio de Leche en Operación, para este caso se sugiere que puedan estar organizados antes de iniciar la operación del mismo.

Ítems Relacionados	Acción Correctiva Técnica Sugerida	Prioridad	Plazo Máximo Ejecución
Mallas de ventilación	Reemplazar la malla de ventana inferior de entramado grueso por una malla fina milimétrica (tipo antimosquitos) que selle completamente el ingreso de vectores.	**INMEDIATA**	3 días calendario
Uniones piso-pared (Área Tanque)	Construir las curvas sanitarias de media caña utilizando mortero impermeable y acabado con resina epóxica o cerámica lisa en todas las escuadras a 90°.	**ALTA**	Antes del inicio de operaciones
Cubierta / Techo Recepción	Instalar la lámina faltante en el techo de la zona de descarga para evitar el ingreso de aguas lluvias y contaminación aérea sobre las cantinas.	**ALTA**	7 días calendario
Drywall y Acabados de Techo	Completar el cerramiento de la	**MEDIA**	15 días calendario

	cuarta pared en láminas de SuperBoard/Drywall, pintar el techo con pintura epóxica base agua con aditivo antihongos y mejorar lúmenes de iluminación.		
Pisos de Recepción	Reparar o cambiar las piezas cerámicas quebradas para eliminar fisuras donde se estanque agua de lavado o desinfectantes.	**BAJA**	30 días calendario

ANEXOS

Anexo 1



Anexo 2



Anexo 3.



Anexo 4



Anexo 5.





Anexo 6.



Anexo 7.



MILTON JAIVER HENAO ÁLVAREZ
Ingeniero de Productividad y Calidad
C.C. 1.128.417.581